

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «САТУРН-2» на 2025 год, подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Анализом хозяйственной деятельности СНТ «САТУРН-2» за 2024 г.

Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024 год.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 г. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "САТУРН-2"

Членские взносы					
1	Расходы на сотрудников				
	<i>Оплата уборщика мусора за объём и оплата членов правления зависит от поступления денежных средств и объёма работы</i>				Сумма, руб.
№	Должность	Оклад	Ставка	Период	2 278 764,00 Р
1.1	Председатель Правления	28 800,00 Р	1	12	345 600,00 Р
1.2	Бухгалтер	25 300,00 Р	1	12	303 600,00 Р
1.3	Отв.лицо с допуском по э/б свыше 1000В	31 625,00 Р	0,8	12	303 600,00 Р
1.4	Старший по сектору	27 700,00 Р	1	12	332 400,00 Р
1.5	Член правления (3х0,2)	34 500,00 Р	0,6	12	248 400,00 Р
1.6	Уборщик мусора	34 500,00 Р	0,4	12	165 600,00 Р
1.7	Уборщик мусора за объём	34 500,00 Р	0,2	6	41 400,00 Р
1.8	Страховые взносы	44 847,00 Р	1	12	538 164,00 Р
					Сумма, руб.
2	Расходы на содержание территории	Цена	Кол-во	Период	2 697 739,68 Р
2.1	<i>Содержание территории СНТ включает в себя периодические работы по выравниванию дорог грейдером и снегоуборочные работы</i>				
2.1.1	ИП Савельева Г.С.	3 500,00 Р	24	3	252 000,00 Р
2.1.2	ИП Коркодел М.С.	3 500,00 Р	24	3	252 000,00 Р
2.1.3	ООО "Зеленая площадь" +чистка центральных канав	3 500,00 Р	80	3	840 000,00 Р
2.2	<i>Ремонт дорожного покрытия Въездной, Родниковой, Центральной, отсыпка дороги вдоль СНТ "Полянка"</i>				
2.2.1	Разравнивание асфальтной крошки ИП Коркодел М.С.	3 000,00 Р	20	2	120 000,00 Р
2.2.2	Асфальтная крошка (руб/м3)	3 500,00 Р	100	1	350 000,00 Р
2.3	<i>Вывоз мусора</i>				
2.3.1	ООО "ТверьСпецАвтоХозяйство" Договор № 4706 от 01.03.2019	742,94 Р	56	12	499 255,68 Р
2.3.2	ООО "ТверьСпецАвтоХозяйство" Договор № 23742 от 01.06.2023	2 494,84 Р	20	5	249 484,00 Р
2.4	<i>Земельный налог</i>	135 000,00 Р	1	1	135 000,00 Р

					Сумма, руб.
3	Расходы общехозяйственные	Цена	Кол-во	Период	848 760,00 Р
3.1	Услуги банков (комиссии и обслуживание р/счета)	1 200,00 Р	1	12	14 400,00 Р
3.2	Сайт-доменное имя+хостинг (ст-ть за год)	6 000,00 Р	1	1	6 000,00 Р
3.3	Программа 1С САДОВОД	18 600,00 Р	1	1	18 600,00 Р
3.4	"Астрал-Отчетность" ИТС (сдача отчетности)	8 000,00 Р	1	1	8 000,00 Р
3.5	Программа 1С САДОВОД, личный кабинет (100 шт)	1 630,00 Р	2	1	3 260,00 Р
3.6	Канцелярские товары (в том числе ремонт оргтехники, покупка принтера и заправка картриджей)	3 500,00 Р	1	12	42 000,00 Р
3.7	Аренда помещения в зимний период	1 500,00 Р	1	7	10 500,00 Р
3.8	Хозрасходы (включая юридические услуги по взысканию долгов)	8 000,00 Р	1	12	96 000,00 Р
3.9	Услуги ТМПК (средняя цена за год по интернету, обслуживанию камер)	2 500,00 Р	1	12	30 000,00 Р
3.10	Установка камер повышенной видимости по центральным улицам	400 000,00 Р	1	1	400 000,00 Р
3.11	Ремонт и частичная замена резервного кабеля	100 000,00 Р	1	1	100 000,00 Р
3.12	Непредвиденные расходы, предусматривает компенсацию инфляции (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества.	120 000,00 Р	1	1	120 000,00 Р
Итого по членским взносам					5 825 263,68 Р
Членский взнос на благоустройство земель общего пользования					Сумма, руб.
№	Включает в себя содержание обочин центральных дорог и центральных канав по периметру СНТ- уборка мусора, вырубка мелкокося, покос травы, вырубку аварийных деревьев	Цена	Кол-во	Период	1 395 320,00 Р
1	Покос травы обочин центральных дорог 4146 м	20,00 Р	4146	3	248 760,00 Р
2	Очистка канав по периметру СНТ- уборка мусора, вырубка мелкокося 4052 м	30,00 Р	4052	1	121 560,00 Р
3	Чистка и углубление центральных канав, вывоз грунта(руб/час)	3 000,00 Р	150	1	450 000,00 Р
4	Чистка и углубление пожарных водоёмов(руб/час)	3 000,00 Р	50	2	300 000,00 Р
5	Вырубка аварийных деревьев (руб/шт)	5 500,00 Р	50	1	275 000,00 Р
Членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ					Сумма, руб.
№		Цена	Кол-во	Период	503000
1	Профилактические работы по обслуживанию трансформатора	45 000,00 Р	1	1	45 000,00 Р
2	Ремонт и замена общих эл.сетей				
2.1	Кабель	360,00 Р	200	1	72 000,00 Р
2.3	Опора ЛЭП с установкой	35 000,00 Р	4	1	140 000,00 Р
2.4	Спецтехника (вышка)	3 500,00 Р	16	2	112 000,00 Р
2.5	Спецтехника (манипулятор)	3 500,00 Р	8	3	84 000,00 Р
2.6	Срочный Аварийный ремонт электросетей и оборудования (автовышка, автоматы и т.д., и т.п.)	50 000,00 Р	1	1	50 000,00 Р

Членский взнос на освещение центральных улиц					Сумма, руб.
№		Цена	Кол-во	Период	232 510,40 Р
1	Ежемесячная оплата потребленной электроэнергии фонарями уличного освещения с 01.01.2025 до 30.09.2026	8,38 Р	580	6	29 162,40 Р
2	Ежемесячная оплата потребленной электроэнергии фонарями уличного освещения с 01.10.2026 до 31.12.2026	9,32 Р	650	6	36 348,00 Р
3	Спецтехника (вышка)	3 500,00 Р	8	3	84 000,00 Р
4	Замена фонарей	3 000,00 Р	11	1	33 000,00 Р
5	Комплектующие для ремонта и монтажа фонарей уличного освещения по ценам 2025г.	50 000,00 Р	1	1	50 000,00 Р

Расчет членских и целевых взносов

1	Всего расходов, включенных в членские взносы				5 825 263,68 Р
	Членский взнос за сотку, рассчитывается исходя из общей суммы земель, находящихся в собственности - 4660 кв.м с округлением	4660	1 250,06 Р	1 250,00 Р	
2	Всего расходов, включенных в членский взнос на благоустройство земель общего пользования				1 395 320,00 Р
	Членский взнос за сотку, рассчитывается исходя из общей суммы земель, находящихся в собственности - 4660 кв.м с округлением	4660	299,42 Р	300,00 Р	
3	Всего расходов, включенных в членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ				503 000,00 Р
	Членский взнос рассчитывается исходя из общей суммы участков, подключенных к электросетям СНТ с округлением	558	901,43 Р	900,00 Р	
4	Всего расходов, включенных в Членский взнос на освещение центральных улиц				232 510,40 Р
	Членский взнос рассчитывается исходя из общей суммы участков с округлением	784	296,57 Р	300,00 Р	

Для удобства оплаты взносов для участков, подключенных к электросетям СНТ Членский взнос на освещение центральных улиц включить в Членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ

Членский взнос	руб/сотка	1 250,00 Р	
Членский взнос на благоустройство ЗОП	руб/сотка	300,00 Р	
Членский взнос по обслуживанию эл/сетей СНТ	руб/подключ	1 200,00 Р	
Членский взнос на освещение ЦУ	руб/участок	300,00 Р	

Председатель правления

О.Н.Васильченко

