

**ПРОТОКОЛ № 1 от 21.06.2026 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «САТУРН-2»**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

81 член СНТ «САТУРН-2» (список прилагается), в том числе члены правления.

Общее количество участков 784, членами СНТ не являются 51 собственников участка. Следовательно, при подсчете голосов членов СНТ «Сатурн-2», имеющих право голоса для принятия решения в голосовании - 733, что составляет 100 % голосов.

РЕШИЛИ:

1. Собрание провести, несмотря на отсутствие большинства членов С/Т «САТУРН-2» - единогласно.
2. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
3. Утвердить повестку собрания членов СНТ «САТУРН-2»:
 - 3.1 Отчет председателя правления Васильченко О.Н. о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г.
 - 3.2 Отчет члена Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2025 г.
 - 3.3 Обсуждение и оценка работы председателя и членов правления.
 - 3.4 Обсуждение и оценка работы Ревизионной комиссии.
 - 3.5 Принять отставку и выбрать новых членов Ревизионной комиссии.
 - 3.6 Обсуждение финансово-экономического обоснования размеров членских и целевых взносов.
 - 3.7 Обсуждение проекта приходно-расходной сметы на 2026 г.
 - 3.8 Установление размеров членских и целевых взносов 2026 г.
 - 3.9 Выборы членов Ревизионной комиссии.
 - 3.10 Утверждение пунктов бюллетеня заочного голосования 2026 г.
 - 3.11 Утверждение списков принятых в члены СНТ
 - 3.12 Разное

Собрание избрало:

Председателя собрания – Васильченко О.Н., участок 418 (за -81, против- 0, воздержавшиеся- 0)

Секретаря собрания – Морозову С., участок 147 (за -81, против- 0, воздержавшиеся- 0)

Счетную комиссию в составе:

Авданыкина Людмила Петровна, участок 414 (за -81, против- 0, воздержавшиеся- 0)

Широков Владимир Константинович, участок 614 (за -81, против- 0, воздержавшиеся- 0)

Егорова Екатерина Викторовна, участок № 1108 (за -81, против- 0, воздержавшиеся- 0)

СЛУШАЛИ:

1. Отчет Председателя правления Васильченко О.Н. о проделанной работе за 2025 г.
2. Отчет Председателя ревизионной комиссии СНТ «САТУРН-2» за 2025 г. зачитала Тихонина Е.В.
3. Смету и ФЭО сметы представила бухгалтер Морозова С.
4. Председатель правления Васильченко О.Н. представила кандидатов в члены Ревизионной комиссии.

В прениях по всем пунктам участвовали члены СНТ «САТУРН-2».

Вопрос: Почему реконструкция электросетей СНТ до сих пор не закончена?

Ответ: Согласно сметам 2022-2023 г.г. было заложено на реконструкцию ЛЭП центральных улиц на сумму 2 674 146 Р, на данный момент поступило 1 734 130,71 Р. В 2022 г. произведено работ на сумму 502900 Р, в 2023 г. на сумму 392760 Р, в 2024 г. на сумму 65000, в 2025 г. на сумму

763 992 Р (итого 1 724 652 Р). Работы по реконструкции будут продолжены по мере поступления средств.

Вопрос: Как обстоят дела с переходом СНТ «Сатурн-2» в Россети Кимрского района?

Ответ: В 2024 г. нашу заявку отклонили без указания причин.

Вопрос: Может стоит подать заявку повторно?

Ответ: Мы повторим заявку, может что-нибудь изменилось в условиях.

Вопрос: Как обстоят дела с должниками?

Ответ: В 2025 г. были заключены договора на оказание юридических услуг по взысканию в судебном порядке просроченной задолженности с лиц, не исполняющих свои обязательства перед СНТ «Сатурн-2». По договору с ООО «Финансовый советник» были взысканы долги (с 3 участков из 11 подданных) в размере 148 505 руб. и оплачены услуги в размере 64 972,5 руб. По договору с ИП Семёнов А.В. были оплачены 44 000 руб. (госпошлина на 11 должников), получено 65 503 (1 из 11), услуги на данный момент не оплачены.

Вопрос: Планируется восстановление объездной дороги через Нулевую улицу по Лесной?

Ответ: В 2023 г. подымался этот вопрос на голосование. Целевой взнос на восстановление составил 1900 рублей с участка. Большинство голосов (327-против, 49-за, 43-воздержалось) целевой взнос был отклонён.

Вопрос: А пожарная безопасность разве не предполагает объездную дорогу?

Ответ: По пожарной безопасности все условия соблюдены. В зимнее время проезд от Центральной до Лесной по 1 улице открыт. Другое дело, что собственники крайних участков не хотят вкладываться в секционную дорогу.

Вопрос: Может тогда ремонт секционных дорог заложить в членские взносы?

Ответ: Это будет несправедливо по отношению к участкам, которые свои секционные дороги поддерживали в порядке. Хотя у нас есть опыт с 11-2. Инициативная группа организовала завоз боя и его разравнивание, предоставила в правление все финансовые документы по затратам. Сумму распределили по всем участкам по улице и начислили как Целевой взнос на ремонт секционной дороги. Затраты инициативной группы компенсировали. На данный момент не оплатили только 4 участка из 37.

Вопрос: Вы в курсе, что пожарный пруд на 10-1 полностью зарос?

Ответ: Да. В этом году планируется углубление и чистка пожарных прудов. Даже если не найдем технику для углубления, чистить от зарослей будем.

Вопрос: Какие мероприятия Правление собирается провести для организации порядка на мусорной площадке?

Ответ: В смете заложена установка видеокамер с высоким качеством разрешения и с ИК-подсветкой, для установки на центральных дорогах, чтобы отслеживать нарушителей. Также предполагается установка информационных плакатов на мусорной площадке. При наличии средств переоборудовать Мусорную площадку с ограниченным доступом для крупногабаритного мусора.

Вопрос: Какие меры Правление применяет по отношению к участкам, где закопаны дренажные канавы?

Ответ: Пока только выписываем предписания для исправления ситуации, т.к. с каждым случаем надо разбираться индивидуально.

Вопрос: Что предполагаете делать с заброшенными участками?

Ответ: Федеральный закон от 08.08.2024 N 307-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" вступил в силу с 1 марта 2025 года. Как разъяснили нам в

Администрации Кимрского района земельный участок может быть изъят у собственника в пользу Администрации Кимрского района только по истечению 3 лет со дня принятия закона, т.е. с 01.03. 2028 г. НО... Сейчас есть претендент, когда сосед заброшенного участка подал документы (справка о задолженности по членским взносам, фото заброшенного участка и заявление о желании приобрести этот участок) в Администрацию Кимрского района. И ему обещали разобраться в этом вопросе, и при положительном результате продать участок по кадастровой стоимости. Ждём результат.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить Отчет председателя правления за 2025 г.
2. Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2025 г.
3. Работу Председателя и членов правления за 2025 г. считать удовлетворительной. – ЕДИНОГЛАСНО.
4. Отчет Председателя правления Васильченко О.Н. о проделанной работе за 2025 г. в печатном виде разместить на стенде и на сайте СНТ «САТУРН-2» (<https://saturn-2.ru>) – ЕДИНОГЛАСНО.
5. Работу Ревизионной комиссии за 2025 г. считать удовлетворительной. – ЕДИНОГЛАСНО.
6. Отчет Председателя ревизионной комиссии СНТ «САТУРН-2» Бочаровой Н.А. за 2025 г. в печатном виде разместить на стенде и на сайте СНТ «САТУРН-2» (<https://saturn-2.ru>) – ЕДИНОГЛАСНО.
7. Утвердить Финансово-экономическое обоснование и Смету расходов СНТ «САТУРН-2» на 2025 г. – ЕДИНОГЛАСНО.
8. Утвердить Членский взносы на 2026 г.:
 - 8.1. Утвердить Членский взнос в размере 1250 руб./сотку.
 - 8.2. Утвердить Членский взнос на благоустройство ЗОП размере 300 руб./сотку.
 - 8.3. Утвердить Членский взнос по обслуживанию электросетей в размере 1200 руб./подключение.
 - 8.4. Утвердить Членский взнос на освещение центральных дорог в размере 300 руб./участок без э/э.– ЕДИНОГЛАСНО.
9. Утвердить кандидатов в члены Ревизионной комиссии:
 - 9.1. Председателем Кузьмину Наталью Юрьевну, участок 542 – ЕДИНОГЛАСНО.
 - 9.2. Членом Широкова Владимира Константиновича, участок 614 – ЕДИНОГЛАСНО.
10. Принять новых членов товарищества списком – ЕДИНОГЛАСНО.
11. Протокол №1 от 21.06.2026 г. в печатном виде разместить на стенде и на сайте СНТ «САТУРН-2» (<https://saturn-2.ru>) – ЕДИНОГЛАСНО.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

Васильченко О.Н.

Морозова С.

Председатель правления СНТ «САТУРН-2»

Васильченко О.Н.

«21» июня

2026 г.

