

**ПРОТОКОЛ № 1 от 28.07.2024 г.  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «САТУРН-2»**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

116 ЧЛЕНА СНТ «САТУРН-2» (список прилагается), в том числе члены правления.

Общее количество собственников участков 785, членами СНТ не являются 51 собственник участка. Следовательно при подсчете голосов членов СНТ «Сатурн-2», имеющих право голоса для принятия решения в голосовании - 734, что составляет 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

1. Собрание провести, несмотря на отсутствие большинства членов С/Т «САТУРН-2» - единогласно.
2. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
3. Утвердить повестку собрания членов СНТ «САТУРН-2»:
  - 3.1 Отчет председателя правления Васильченко О.Н. о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.
  - 3.2 Отчет члена ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2023 г.
  - 3.3 Обсуждение и оценка работы председателя и членов правления.
  - 3.4 Обсуждение и оценка работы ревизионной комиссии.
  - 3.5 Обсуждение финансово-экономического обоснования размеров членских и целевых взносов.
  - 3.6 Обсуждение проекта приходно-расходной сметы на 2024 г.
  - 3.7 Установление размеров членских и целевых взносов.
  - 3.8 Утверждение вопросов для бюллетеня заочного голосования.
  - 3.9 Выборы членов Правления
  - 3.10 Утверждение списков принятых в члены СНТ
  - 3.11 Разное

Собрание избрало:

Председателя собрания – Васильченко О.Н., участок 418 (за -116, против- 0, воздержавшиеся- 0)

Секретаря собрания – Морозову С., участок 147 (за -116, против- 0, воздержавшиеся- 0)

Счетную комиссию в составе: Тихонина Е.В., участок 863 (за -116, против- 0, воздержавшиеся- 0)

Полякова В.В., участок № 1053 (за -116, против- 0, воздержавшиеся- 0)

**РЕШИЛИ:**

1. Собрание перевести в заочную форму - ЕДИНОГЛАСНО.
2. Утвердить вопросы для заочного голосования членов СНТ «САТУРН-2» - ЕДИНОГЛАСНО.

**СЛУШАЛИ:**

1. Отчет Председателя правления Васильченко О.Н. о проделанной работе за 2023 г.
2. Отчет члена ревизионной комиссии СНТ «САТУРН-2» Тихониной Е.В. за 2023 г.
3. Председателя собрания Васильченко О.Н. по вопросам заочного голосования.

В прениях по всем пунктам участвовали члены СНТ «САТУРН-2».

**Вопрос:** В чем заключалась реконструкция электросетей СНТ и почему она до сих пор не закончена?

**Ответ:** Основная задача реконструкции заключается в разделении подачи электроэнергии до секторных улиц (фидер): 1 фидер - Нулевая улица до Центральной,

2 фидер - 1 Родниковая до 7 Родниковой,

3 фидер - 8 Родниковая – 16 Родниковая,

4 фидер - 1 Центральная – 7 Центральная,

5 фидер - 8 Центральная – 14 Центральная.

Второстепенная задача – восстановление резервного кабеля до КТПк 400 кВА (трансформатора).

ФЭО сметы на 2022 и 2023 г.г. рассчитывало сумму взноса из общего числа участков (785). Соответственно взнос на реконструкцию электросетей оплачивают только электрифицированные участки, а Взнос на подключение к электросетям СНТ увеличивается на сумму взноса на реконструкцию. По плану 2022 г. на реконструкцию должно было поступить 889100 рублей, поступило 786400 рублей (в 2022г. – 20450 руб., в 2023 г. – 765950 руб.). В 2023 г. по плану 892500 рублей, поступило 421 822 рубля. В 2022 г. проведены работы по 1 фидеру и частично по 4 и 5 фидеру на 502900 рублей. В 2023 г. проведены работы по 3 фидеру на 392760 рублей. На данный момент работы не производятся из-за занятости подрядчика.

**Вопрос:** Почему до сих пор не решен вопрос об увеличении мощности э/э

**Ответ:** Нами были поданы заявки:

1. В АО Мособлэнерго об увеличении мощности в мае 2023 г. 10.08.2023 АО Мособлэнерго сообщило о направлении нашей заявки в ММО ОИЯИ, т.к. технологическое присоединение проходит через ОИЯИ. 17.08.2023 г. пришел отказ от ММО ОИЯИ, ссылающийся на предписание от Ростехнадзора №3.2-2962-пр вн-П/1187-20 от 14.09.2012.
2. В 2022 г. собранием было решено подать заявку в Тверьэнерго, что было поручено сделать члену правления Карпову А.А. В декабре 2022г. он доложил об отказе Тверьэнерго. На неоднократные запросы предоставить письменный отказ, находилось куча отговорок. В итоге, в апреле 2024 г. было предоставлено письмо, из которого следовало, что заявку надо предоставить в установленной форме с приложением необходимых документов. Т.е. Заявка вообще не была подана. На данный момент возникли сложности с подачей заявки. В ЦО Тверьэнерго нас не принимают, а при оформлении через ЛК не дают никаких консультаций.

Для решения этих вопросов решено найти юриста. А Карпова А.А. вывести из членов правления.

**Вопрос:** Как обстоят дела с должниками?

**Ответ:** На собрании 2023 г. было решено оплату членских взносов производить 2 раза в год, т.к. пока будет приниматься решение по членским и целевым взносам, принимать взносы по тарифам текущего года незаконно. Поэтому срок оплаты I части 31 июля, II части – 31 декабря. В итоге I часть вовремя оплачивают меньше 50%, а II часть меньше 25%. Если тенденция продолжится, то скорее всего будем начислять пени, не смотря на скачущую ставку рефинансирования.

Со злостными неплательщиками в этом году начнет работать юрист за 30% от размера выплаченного долга. А полученными средствами предлагаем финансировать строительство домика правления.

**Вопрос:** Когда начнет работать шлагбаум?

**Ответ:** Решение об установке шлагбаума было принято для пресечения завоза мусора не собственниками участков и контроля проезда автомобилей на территорию СНТ. Но практика соседних СНТ показала, что без круглосуточной охраны, шлагбаум проработает недолго. На данный момент правление открыто для любых предложений по организации работы шлагбаума.

**Предложение:** Провести аудит финансово-экономической деятельности правления СНТ «Сатурн-2»

**Ответ:** Это ваше право. Нанимайте аудитора, выбирайте время. Но для сведения, ежегодный аудит проводит ревизионная комиссия, которую выбрало собрание, т.е. вы. Если вы не верите ревизионной комиссии, то можете стать её членом. Выдвигайте свою кандидатуру.

**Предложение:** Ремонт секционных дорог производить за счет членских взносов.

**Ответ:** Только после приведения в порядок за счет проживающих на секционной улице, т.к. это будет несправедливо по отношению к членам СНТ, поддерживающих свои дороги в порядке.

**Предложение:** Запретить парковку автомобилей на центральных дорогах.

**Ответ:** Для этого надо вопрос поставить на голосование, т.е. включить в бюллетень для заочного голосования.

**Вопрос:** Почему вдоль канавы по нулевой лиственные деревья срубили под пенек, а ёлкам обрубили макушки? И почему дрова продавались?

**Ответ:** Решение о вырубке было принято в связи с соблюдением техники безопасности содержания линий электропередач. Для удешевления работ, подрядчику было предложено крону ёлок укоротить, т.к. их корневая система ещё и удерживает склон канавы от обрушения и растут они медленнее лиственных, и использовать вырубленные деревья на своё усмотрение.

Рассмотрели и проголосовали о включении в бюллетень следующие вопросы:

1. Провести собрание 2024 г. в заочной форме.  
ЗА – 116, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
2. Утвердить Отчет председателя правления за 2023 г.  
ЗА – 91, ПРОТИВ - 7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18.
3. Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.  
ЗА – 99, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17.
4. Утвердить Финансово-экономическое обоснование и Смету расходов СНТ «САТУРН-2» на 2024 г.  
ЗА – 91, ПРОТИВ - 7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18.
5. Утвердить Членский взнос в размере 950 руб./сотку.  
ЗА – 91, ПРОТИВ - 7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18.
6. Утвердить Членский взнос на благоустройство ЗОП размере 200 руб./сотку.  
ЗА – 91, ПРОТИВ - 7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18.
7. Утвердить Членский взнос по обслуживанию электросетей в размере 1000 руб./подключение.  
ЗА – 91, ПРОТИВ - 7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18.
8. Утвердить Членский взнос на освещение центральных дорог в размере 200 руб./участок без э/э.  
ЗА – 91, ПРОТИВ - 7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18.
9. Вывести из членов правления Карпова А.А.  
ЗА – 116, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
10. Вывести из членов правления Махнова А.С. (заявление по собственному желанию)  
ЗА – 116, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
11. Ввести в члены правления Полякова Вадима Витальевича, участок № 1053  
ЗА – 116, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
12. Ввести в члены правления, Егорову Екатерину Викторовну участок № 1108  
ЗА – 116, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
13. Принять новых членов товарищества списком  
ЗА – 91, ПРОТИВ - 7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18.
14. Строительство домика Правления финансировать за счет поступающих долгов по членским взносам прошлых лет  
ЗА – 116, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
15. Запретить парковку автомобилей на центральных дорогах  
ЗА – 104, ПРОТИВ - 12, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

## ПОСТАНОВИЛИ:

1. Отчет Председателя правления Васильченко О.Н. о проделанной работе за 2022 г. в печатном виде разместить на стенде и на сайте СНТ «САТУРН-2» (<https://saturn-2.ru>) – ЕДИНОГЛАСНО.
2. Отчет Председателя ревизионной комиссии СНТ «САТУРН-2» Бочаровой Н.А. за 2022 г. в печатном виде разместить на стенде и на сайте СНТ «САТУРН-2» (<https://saturn-2.ru>) – ЕДИНОГЛАСНО.
3. Протокол №1 от 28.07.2024 г. в печатном виде разместить на стенде и на сайте СНТ «САТУРН-2» (<https://saturn-2.ru>) – ЕДИНОГЛАСНО.
4. Утвердить ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ в бюллетене заочного голосования:
  - 4.1. Провести собрание 2024 г. в заочной форме.
  - 4.2. Утвердить Отчет председателя правления за 2022 г.
  - 4.3. Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2022 г.
  - 4.4. Утвердить Финансово-экономическое обоснование и Смету расходов СНТ «САТУРН-2» на 2024 г.
  - 4.5. Утвердить Членский взнос в размере 950 руб./сотку.
  - 4.6. Утвердить Членский взнос на благоустройство ЗОП размере 200 руб./сотку.

- 4.7. Утвердить Членский взнос по обслуживанию электросетей в размере 1000 руб./подключение.
- 4.8. Утвердить Членский взнос на освещение центральных дорог в размере 200 руб./участок без э/э.
- 4.9. Вывести из членов правления Карпова А.А.
- 4.10. Вывести из членов правления Махнова А.С. (заявление по собственному желанию)
- 4.11. Ввести в члены правления Полякова Вадима Витальевича, участок № 1053
- 4.12. Ввести в члены правления, участок №
- 4.13. Принять новых членов товарищества списком
- 4.14. Строительство домика Правления финансировать за счет поступающих долгов по членским взносам прошлых лет
- 4.15. Запретить парковку автом «билей на центральных дорогах.

Все вопросы прошли большинством голосов.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



Васильченко О.Н.

Морозова С.

Председатель правления СНТ «САТУРН-2»

Васильченко О.Н.

« 28 » 07 2024 г.