

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «САТУРН-2» на 2024 год, подготовлено в соответствии с: Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Анализом хозяйственной деятельности СНТ «САТУРН-2» за 2023 г. Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023 год.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 г.
к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "САТУРН-2"

Членские взносы					Сумма, руб.
1	Расходы на сотрудников				2 312 680,00 Р
	Оплата уборщика мусора за объём и оплата членов правления зависит от поступления денежных средств и объёма работы				
№	Должность	Оклад	Ставка	Период	
1.1	Председатель Правления	28 800,00 Р	1	12	345 600,00 Р
1.2	Бухгалтер	25 300,00 Р	1	12	303 600,00 Р
1.3	Отв.лицо с допуском по э/б свыше 1000В	25 300,00 Р	1	12	303 600,00 Р
1.4	Старший по сектору	22 160,00 Р	1,25	12	332 400,00 Р
1.5	Член правления (4х0,25)	27 600,00 Р	1	12	331 200,00 Р
1.6	Уборщик мусора	24 000,00 Р	0,5	12	144 000,00 Р
1.7	Уборщик мусора за объём	2 000,00 Р	1	8	16 000,00 Р
1.8	Страховые взносы	44 690,00 Р	1	12	536 280,00 Р
2	Расходы на содержание территории	Цена	Кол-во	Период	1 861 260,00 Р
	Содержание территории СНТ включает в себя периодические работы по выравниванию дорог грейдером и снегоуборочные работы				
2.1	ИП Савельева Г.С.	3 000,00 Р	8	2	48 000,00 Р
2.2	ИП Коркодел М.С.	2 800,00 Р	24	4	268 800,00 Р
	Ремонт дорожного покрытия Родниковой, ямочный ремонт Въездной и Центральной (от зеркала до 6 улицы)				
2.3	Разравнивание асфальтной крошки ИП Коркодел М.С.	2 800,00 Р	8	3	67 200,00 Р
2.4	Асфальтная крошка (руб/м3)	2 500,00 Р	275	1	687 500,00 Р
	Вывоз мусора				
2.5	ООО "ТверьСпецАвтоХозяйство" Договор № 4706 от 01.03.2019	606,00 Р	80	12	581 760,00 Р
	ООО "ТверьСпецАвтоХозяйство" Договор № 23742 от 01.06.2023	1 460,00 Р	10	5	73 000,00 Р
2.6	Земельный налог	135 000,00 Р	1	1	135 000,00 Р
3	Расходы общехозяйственные	Цена	Кол-во	Период	255 708,00 Р
3.1	Услуги банка (комиссии и обслуживание р/счета)	300,00 Р	1	12	3 600,00 Р
3.2	Сайт-доменное имя+хостинг (ст-ть за год)	2 408,00 Р	1	1	2 408,00 Р
3.3	Программа 1С САДОВОД	16 300,00 Р	1	1	16 300,00 Р
3.4	"Астрал-Отчетность" ИТС (сдача отчетности)	6 700,00 Р	1	1	6 700,00 Р
3.5	Программа 1С САДОВОД, личный кабинет (100 шт)	1 000,00 Р	2	1	2 000,00 Р

3.6	Канцелярские товары (в том числе покупка и заправка картриджей и ремонт оргтехники)	2 000,00 Р	1	12	24 000,00 Р
3.7	Аренда помещения в зимний период	1 500,00 Р	1	7	10 500,00 Р
3.8	Хозрасходы (включая юридические услуги по взысканию долгов)	5 000,00 Р	1	12	60 000,00 Р
3.9	Установка камер видеонаблюдения и их обслуживание	32 500,00 Р	2	1	65 000,00 Р
3.10	Услуги ТМПК (средняя цена за год по интернету, обслуживанию камер)	850,00 Р	1	12	10 200,00 Р
3.11	Непредвиденные расходы, предусматривает компенсацию инфляции (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества.	55 000,00 Р	1	1	55 000,00 Р
	Итого по членским взносам				4 429 648,00 Р
Членский взнос на благоустройство земель общего пользования					Сумма, руб.
№	Включает в себя содержание обочин центральных дорог и центральных канав по периметру СНТ- уборка мусора, вырубка мелколесья, покос травы, вырубку аварийных деревьев	Цена	Кол-во	Период	933 408,00 Р
1	Покос травы обочин центральных дорог 4146 м	6,00 Р	4146	3	74 628,00 Р
2	Очистка канав по периметру СНТ- уборка мусора, вырубка мелколесья 4052 м	15,00 Р	4052	1	60 780,00 Р
3	Чистка и углубление центральных канав, вывоз грунта ИП Савельева Г.С. (руб/час)	3 000,00 Р	136	1	408 000,00 Р
4	Вырубка аварийных деревьев (руб/шт)	3 900,00 Р	100	1	390 000,00 Р
Членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ					Сумма, руб.
№		Цена	Кол-во	Период	432500
	Профилактические работы по обслуживанию трансформатора	42 000,00 Р	1	1	42 000,00 Р
	Ремонт и замена общих эл.сетей				
2	Кабель	360,00 Р	500	1	180 000,00 Р
3	Опора ЛЭП	12 500,00 Р	4	1	50 000,00 Р
4	Спецтехника (вышка)	2 600,00 Р	8	1	20 800,00 Р
5	Спецтехника (манипулятор)	2 800,00 Р	8	3	67 200,00 Р
6	Срочный Аварийный ремонт электросетей и оборудования (автовышка, автоматы и т.д., и т.п.)	72 500,00 Р	1	1	72 500,00 Р
	Членский взнос на освещение центральных улиц				Сумма, руб.
№	Освещение территории необходимо, не только как благоустройство земель общего пользования, но и как элемент безопасности.				156 534,00 Р
1	Ежемесячная оплата потребленной элэнергии фонарями уличного освещения с 01.01.2024 до 30.06.2024	6,73 Р	650	6	26 247,00 Р
2	Ежемесячная оплата потребленной элэнергии фонарями уличного освещения с 01.07.2024 до 31.12.2024	7,33 Р	650	6	28 587,00 Р
3	Перенос оборудования уличного освещения в ТП	21 500,00 Р	1	1	21 500,00 Р
4	Спецтехника (вышка)	2 600,00 Р	8	2	41 600,00 Р
5	Комплектующие для ремонта и монтажа фонарей уличного освещения по ценам 2023г.	38 600,00 Р	1	1	38 600,00 Р
Расчет членских и целевых взносов					
1	Всего расходов, включенных в членские взносы				4 429 648,00 Р
	Членский взнос за сотку, рассчитывается исходя из общей суммы земель, находящихся в собственности - 4660 кв.м с округлением	4660	950,57 Р	950,00 Р	
2	Всего расходов, включенных в членский взнос на благоустройство земель общего пользования				933 408,00 Р
	Членский взнос за сотку, рассчитывается исходя из общей суммы земель, находящихся в собственности - 4660 кв.м с округлением	4660	200,30 Р	200,00 Р	

3	Всего расходов, включенных в членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ				432 500,00 Р
	Членский взнос рассчитывается исходя из общей суммы участков, подключенных к электросетям СНТ с округлением	541	799,45 Р	800,00 Р	
4	Всего расходов, включенных в Членский взнос на освещение центральных улиц				156 534,00 Р
	Членский взнос рассчитывается исходя из общей суммы участков с округлением	784	199,66 Р	200,00 Р	

Для удобства оплаты взносов для участков, подключенных к электросетям СНТ Членский взнос на освещение центральных улиц включить в Членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ

Членский взнос	руб/сотка	950,00 Р	
Членский взнос на благоустройство ЗОП	руб/сотка	200,00 Р	
Членский взнос по обслуживанию эл/сетей СНТ	руб/ подключ	1 000,00 Р	
Членский взнос на освещение ЦУ	руб/участок	200,00 Р	

Председатель правления _____ О.Н.Васильченко