

**ПРОТОКОЛ № 1 от 08.05.2023 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «САТУРН-2»**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

121 ЧЛЕНА СНТ «САТУРН-2» (список прилагается), в том числе члены правления.

Собрание избрало:

Председателя собрания – Карпова А.А., участок 1105 (за - 121, против-0, воздержавшиеся-0)

Секретаря собрания – Морозову С., участок 147 (за-121, против-0, воздержавшиеся-0)

Счетную комиссию в составе: Бочарова Н.А, участок 756 (за - 121, против-0, воздержавшиеся-0)

РЕШИЛИ:

1. Собрание перевести в заочную форму - ЕДИНОГЛАСНО.
2. Утвердить вопросы для заочного голосования членов СНТ «САТУРН-2» - ЕДИНОГЛАСНО.

СЛУШАЛИ:

1. Отчет Председателя правления Васильченко О.Н. о проделанной работе за 2022 г.
2. Отчет Председателя ревизионной комиссии СНТ «САТУРН-2» Бочаровой Н.А. за 2022 г.
3. Председателя собрания Карпова А.А. по вопросам заочного голосования.
4. Заявление от владельца участка №244 о предоставлении разрешения на оформление в собственность неучтенного участка.

Поступили предложения:

1. Обустроить на территории СНТ «САТУРН-2» детскую площадку.
2. Построить водопровод на территории СНТ «САТУРН-2».
3. Восстановить и ввести в эксплуатацию резервный кабель энергоснабжения СНТ «САТУРН-2»
4. Газифицировать СНТ «САТУРН-2».

В прениях по всем вопросам участвовали члены СНТ «САТУРН-2».

Рассмотрели и проголосовали о включении в бюллетень следующие вопросы:

1. Провести собрание 2023 г. в заочной форме.
ЗА – 121, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
2. Утвердить Отчет председателя правления за 2022 г.
ЗА – 121, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
3. Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2022 г.
ЗА – 121, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
4. Утвердить Финансово-экономическое обоснование и Смету расходов СНТ «САТУРН-2» на 2023 г.

Вопрос: Кто такие **Ответственные по секторам и Старшие по секторным улицам?**

Ответ: Это разные понятия. **Старшие по секторным улицам** – общественники, т.е. з/п не получают и выбираются проживающими на секторной улице. Секторные улицы делятся по Центральной улице, например 0/1 и 0/2, где 0 - это номер улицы, 1 и 2 соответственно слева и справа от Центральной дороги. Используются ещё названия 0/1-Нулевая Центральная, 0/2-Нулевая Лесная.

Ответственные по секторам отслеживают и принимают оплату за потребленную э/энергию. СНТ делится на 7 секторов:

Сектор	№№ участков	Ответственный за сектор
1	2-15, 101-130, 201-231, 301-332	Васильченко О.Н.
2	401-432, 501-532, 601-616, 701-732	Васильченко О.Н.
3	801-832, 901-932, 1001-1032	Махнов А.С.
4	1101-1132, 1201-1232, 1301-1332, 1401-1434, 1501-1520	Махнов А.С.
5	16-22, 131-147, 232-251, 333-353, 433-455, 533-557	Васильченко О.Н.

6	617-630, 733-760, 833-863, 933-966	Попкова О.И.
7	1033-1067, 1133-1170, 1233-1266, 1333-1348	Попкова О.И.

Вопрос: А зачем столько ответственных если есть ЛК?

Ответ: У нас 523 электрифицированных участка, подключено к ЛК-88. Заявления на подключение э/э поступают. Наличие ЛК не исключает зоны ответственности, т.к. показания некоторыми членами СНТ передаются нерегулярно. За каждый сектор ответственный получает 0,2 ставки. В Смете заложено 1,4 ставки (7 секторов * 0,2), в итоге на руки ответственный получает 3 тысячи за сектор.

Вопрос: Говорили, что Целевой взнос на реконструкцию линий электропередач центральных улиц в размере 1700 руб. единовременный, а его опять включили на 2023.

Ответ: В прошлом году на наш запрос по реконструкции э/сетей в ООО «Трансэнергосервис» была предоставлена смета на 1607100 рублей. После согласования уменьшения объема работ, смета на реконструкцию составила 1314460 рублей. Сумма членского взноса рассчитывалась исходя из общего числа участков (786). Начисления производились только на электрифицированные участки (523), при этом сумма Взноса на подключение увеличилась на 1700 рублей и составила 23700 рублей. Соответственно на 2022 на реконструкцию планировалось затратить 889100 рублей (дефицит составляет 425360 рублей), при 100% оплате взносов. На данный момент в Мосэнерго рассматривается увеличение мощности для нашего СНТ, соответственно надо решать проблему с восстановлением резервного кабеля энергоснабжения. Для этого могут понадобиться срочные вложения. Решение о целевом взносе было принято в последний момент, его нет в проекте сметы на 2023 г.

Вопрос: Почему Целевой взнос на восстановление проезда по НУЛЕВОЙ улице до 1-Лесной улицы выделили в отдельную строку, а не включили в состав Членского взноса, ведь по итогам голосования 2022 было принято решение о восстановлении проезда.

Ответ: По итогам голосования 2022 было принято решение «Разработать возможные варианты восстановления кругового движения по СНТ «САТУРН-2» через Лесную улицу (найти подрядные организации, рассмотреть предоставленные сметы, для включения в смету СНТ)». ИП Коркодел М.С. предоставил смету на 1488000 руб. на восстановление 100 метров проблемного участка дороги, что является только частью восстановления кругового движения. По приблизительным расчетам величина Членского взноса за сотку увеличилась на 320 руб. В итоге членский взнос составил бы 1070 руб. за сотку, что очень бы не понравилось большинству членов СНТ. Поэтому было принято решение, выделить в отдельную статью расходов, для четкого понимания для принятия решения по этой статье.

ЗА – 113, ПРОТИВ - 8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

5. Восстановить и ввести в эксплуатацию резервный кабель энергоснабжения СНТ «САТУРН-2»
ЗА – 121, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
6. Утвердить Членский взнос в размере 750 руб./сотку.
ЗА – 116, ПРОТИВ - 5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
7. Утвердить Членский взнос на благоустройство ЗОП размере 100 руб./сотку.
ЗА – 121, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
8. Утвердить Членский взнос по обслуживанию электросетей в размере 1000 руб./подключение.
ЗА – 121, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
9. Утвердить Членский взнос на освещение центральных дорог в размере 200 руб./участок без э/э.
ЗА – 121, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
10. Утвердить Целевой взнос на восстановление проезда по НУЛЕВОЙ улице до 1-Лесной улицы в размере 1900 руб. с участка
ЗА – 113, ПРОТИВ - 8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
11. Утвердить Целевой взнос на реконструкцию линий электропередач центральных улиц в размере 1700 руб. за подключение и включить сумму в стоимость подключения к электросетям СНТ (в итоге 25 400 руб.).
ЗА – 120, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
12. Утвердить оплату Членских и Целевых взносов по полугодиям
ЗА – 121, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
13. Разработать порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

ЗА – 121, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

14. Принять новых членов товарищества списком

ЗА – 121, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

15. Исключить из членов СНТ злостных неплательщиков (более 5 лет) согласно списку.

ЗА – 121, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

16. Закрепить неучтенный участок с предварительным №249 за владельцем участка №244 и предоставить разрешение на оформление в собственность неучтенного участка.

ЗА – 108, ПРОТИВ - 13, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

17. Обустроить на территории СНТ «САТУРН-2» детскую площадку.

Ответ: У заброшенных участков в любом случае есть владельцы, наследники владельцев. И трудно представить, чтобы владельцы смежных участков не были против такого соседства. На землях общего пользования нет таких участков, где можно было бы обустроить безопасную зону. Сейчас нельзя просто так поставить качели, песочницу и стол с лавками. Нужны сертификаты. Кто будет отвечать за порядок на площадке в вечернее время?

ЗА – 12, ПРОТИВ - 109, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

18. Построить водопровод на территории СНТ «САТУРН-2».

ЗА – 7, ПРОТИВ - 114, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

19. Начать работу по газификации СНТ «САТУРН-2».

ЗА – 121, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Отчет Председателя правления Васильченко О.Н. о проделанной работе за 2022 г. в печатном виде разместить на стенде и на сайте СНТ «САТУРН-2» (<https://saturn-2.ru>) – ЕДИНОГЛАСНО.

2. Отчет Председателя ревизионной комиссии СНТ «САТУРН-2» Бочаровой Н.А. за 2022 г. в печатном виде разместить на стенде и на сайте СНТ «САТУРН-2» (<https://saturn-2.ru>) – ЕДИНОГЛАСНО.

3. Внести изменения в ранее опубликованное Финансово-экономическое обоснование и Смету расходов СНТ «САТУРН-2» на 2023 г. и в печатном виде разместить на стенде и на сайте СНТ «САТУРН-2» (<https://saturn-2.ru>) – ЕДИНОГЛАСНО.

4. Утвердить ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ в бюллетене заочного голосования:

4.1. Провести собрание 2023 г. в заочной форме.

4.2. Утвердить Отчет председателя правления за 2022 г.

4.3. Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2022 г.

4.4. Утвердить Финансово-экономическое обоснование и Смету расходов СНТ «САТУРН-2» на 2023 г.

4.5. Восстановить и ввести в эксплуатацию резервный кабель энергоснабжения СНТ «САТУРН-2»

4.6. Утвердить Членский взнос в размере 750 руб./сотку.

4.7. Утвердить Членский взнос на благоустройство ЗОП размере 100 руб./сотку.

4.8. Утвердить Членский взнос по обслуживанию электросетей в размере 1000 руб./подключение.

4.9. Утвердить Членский взнос на освещение центральных дорог в размере 200 руб./участок без э/э.

4.10. Утвердить Целевой взнос на восстановление проезда по НУЛЕВОЙ улице до 1-Лесной улицы в размере 1900 руб. с участка

4.11. Утвердить Целевой взнос на реконструкцию линий электропередач центральных улиц в размере 1700 руб. за подключение и включить сумму в стоимость подключения к электросетям СНТ (в итоге 25 400 руб.).

4.12. Утвердить оплату Членских и Целевых взносов по полугодиям

4.13. Разработать порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

4.14. Принять новых членов товарищества списком

4.15. Исключить из членов СНТ злостных неплательщиков (более 5 лет) согласно списку.

4.16. Закрепить неучтенный участок с предварительным №249 за владельцем участка №244 и предоставить разрешение на оформление в собственность неучтенного участка.

4.17. Начать работу по газификации СНТ «САТУРН-2».

Все вопросы прошли большинством голосов.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

Карпов А.А.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

Морозова С.

Председатель правления СНТ «САТУРН-2»



Васильченко О.Н.

« 08 » мая

2022 г.