

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «САТУРН-2» на 2023 год, подготовлено в соответствии с:

Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Анализом хозяйственной деятельности СНТ «САТУРН-2» за 2022 г.

Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022 год.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 г. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "САТУРН-2"

Членские взносы					Сумма, руб.
1	Расходы на сотрудников				2 233 440,00 Р
	Оплата уборщика мусора за объём и оплата членов правления зависит от поступления денежных средств и объёма работы				
№	Должность	оклад	ставка	период	
1.1	Председатель Правления	28 750,00 Р	1,0	12	345 000,00 Р
1.2	Бухгалтер	25 300,00 Р	1,0	12	303 600,00 Р
1.3	Отв.лицо с допуском по э/б свыше 1000В	18 400,00 Р	1,0	12	220 800,00 Р
1.4	Старший по сектору(7 секторовХ0,2ставки)	17 250,00 Р	1,4	12	289 800,00 Р
1.5	Уборщик мусора	18 400,00 Р	0,5	12	110 400,00 Р
1.6	Уборщик мусора за объём	6 000,00 Р	1,0	8	48 000,00 Р
1.7	Член правления	6 900,00 Р	5,0	12	414 000,00 Р
1.8	Страховые взносы	41 820,00 Р	1,0	12	501 840,00 Р
2	Расходы на содержание территории	Цена	Кол-во	Период	969 408,00 Р
	Содержание территории СНТ включает в себя периодические работы по выравниванию дорог грейдером и снегоуборочные работы				
2.1	ООО "Экоремстрой"	2 800,00 Р	8	3	67 200,00 Р
	ИП Савельева Г.С.	2 500,00 Р	16	3	120 000,00 Р
	ИП Коркодел М.С.	2 500,00 Р	20	3	150 000,00 Р
	Ремонт общественных дорог СНТ включает в себя ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, подсыпку местами слоем ПГС (бетонной крошкой, шлаком) и разравниванием техникой				
2.2	Бетонная крошка, м3	2 400,00 Р	24	2	115 200,00 Р
	ИП Савельева Г.С.	2 800,00 Р	6	2	33 600,00 Р
	Вывоз мусора				
2.3	ООО "ТверьСпецАвтоХозяйство" договор № 4706 от 01.03.2019	606,00 Р	64	12	465 408,00 Р
	Ремонт мусорного контейнера	18 000,00 Р	1	1	18 000,00 Р
3	Расходы общехозяйственные	Цена	Кол-во	Период	274 480,00 Р
3.1	Услуги банка (комиссии и обслуживание р/счета)	350,00 Р	1	12	4 200,00 Р
3.2	Сайт-доменное имя+хостинг (ст-ть за год)	2 000,00 Р	1	1	2 000,00 Р
3.3	Программа 1С САДОВОД	14 280,00 Р	1	1	14 280,00 Р

3.4	"Астрал-Отчетность" ИТС (сдача отчетности)	5 900,00 Р	1	1	5 900,00 Р
3.5	Программа 1С САДОВОД, личный кабинет (100 шт)	1 000,00 Р	2	1	2 000,00 Р
3.6	Сотовые членов правления	2 300,00 Р	1	12	27 600,00 Р
3.6	Канцелярские товары (в том числе покупка и заправка картриджей и ремонт оргтехники)	4 000,00 Р	1	12	48 000,00 Р
3.7	Аренда помещения в зимний период	1 500,00 Р	1	7	10 500,00 Р
3.8	Хозрасходы (включая юридические услуги по взысканию долгов)	5 000,00 Р	1	12	60 000,00 Р
3.9	Непредвиденные расходы, предусматривает компенсацию инфляции (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества.	100 000,00 Р	1	1	100 000,00 Р
Итого по членским взносам					3 477 328,00 Р
Членский взнос на благоустройство земель общего пользования					Сумма, руб.
№	Включает в себя содержание обочин центральных дорог и центральных канав по периметру СНТ- уборка мусора, вырубка мелкокося, покос травы, вырубку аварийных деревьев	Цена	Кол-во	Период	470 060,00 Р
1	Покос травы обочин центральных дорог 4146 м	20,00 Р	4 146	3	248 760,00 Р
2	Очистка канав по периметру СНТ- уборка мусора, вырубка мелкокося 4052 м	25,00 Р	4 052	1	101 300,00 Р
3	Вырубка аварийных деревьев	4 000,00 Р	30	1	120 000,00 Р
Членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ					Сумма, руб.
№		Цена	Кол-во	Период	420400
	<i>Профилактические работы по обслуживанию трансформатора</i>				
1	Совместный договор с СТ "КОСМОС"	12 500,00 Р	1	1	12 500,00 Р
	<i>Ремонт и замена общих эл.сетей</i>				
2	Кабель	360,00 Р	500	1	180 000,00 Р
3	Опора ЛЭП	12 500,00 Р	5	1	62 500,00 Р
4	Спецтехника (вышка)	2 600,00 Р	6	3	46 800,00 Р
5	Спецтехника (манипулятор)	2 800,00 Р	6	2	33 600,00 Р
6	Комплектующие для монтажа	15 000,00 Р	1	1	15 000,00 Р
7	Срочный Аварийный ремонт электросетей и оборудования (автовышка, автоматы и т.д., и т.п.)	70 000,00 Р	1	1	70 000,00 Р
Членский взнос на освещение центральных улиц					Сумма, руб.
№	<i>Освещение территории необходимо, не только как благоустройство земель общего пользования, но и как элемент безопасности.</i>				158 094,00 Р
1	Приобретение комплектующих для монтажа фонарей уличного освещения по ценам 2022г.	900,00 Р	10	1	9 000,00 Р
2	Приобретение ламп для фонарей уличного освещения по ценам 2022г.	670,00 Р	10	1	6 700,00 Р
3	Спецтехника (вышка) для установки ламп на фонарях уличного освещения	2 600,00 Р	8	4	83 200,00 Р
4	Приобретение ламп (резерв, на замену перегоревших) для фонарей уличного освещения по ценам 2022г.	670,00 Р	5	2	6 700,00 Р
5	Ежемесячная оплата потребленной электроэнергии фонарями уличного освещения с 01.01.2023 до 31.12.2023	6,73 Р	650	12	52 494,00 Р
Целевой взнос на установку антивандального шлагбаума					Сумма, руб.
	<i>Смета предоставлена Компанией PRO Shlagbaum по ценам 2022 г.</i>	Цена	Кол-во	Период	233 650,00 Р
1	Шлагбаум антивандальный	165550	1	1	165 550,00 Р
2	Материалы для установки и подключению оборудования	8800	1	1	8 800,00 Р
3	Работы для установки и подключению оборудования	59300	1	1	59 300,00 Р

Целевой взнос на восстановление проезда по НУЛЕВОЙ улице до 1-Лесной улицы (100 м)					Сумма, руб.
	Расчет произведен по минимуму, исходя из следующих данных Длина 100 м, Ширина 6 м, Ср.глубина 0,5 м. Смета предоставлена ИП Коркодел М.С.	Цена	Кол-во	Период	1 488 000,00 Р
1	Выемка глинистого грунта, руб/час	2500	20	1	50 000,00 Р
2	Вывоз глинистого грунта, руб/м3	1000	300	1	300 000,00 Р
3	Выравнивание дорожного полотна, руб/час	2500	16	1	40 000,00 Р
4	Доставка боя, руб/м3	2400	300	1	720 000,00 Р
5	Выравнивание боя, руб/час	2500	20	1	50 000,00 Р
6	Доставка бетонной крошки, руб/м3	2400	120	1	288 000,00 Р
7	Выравнивание бетонной крошки, руб/час	2500	16	1	40 000,00 Р

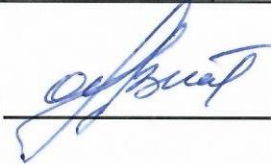
Расчет членских и целевых взносов

1	Всего расходов, включенных в членские взносы				3 477 328,00 Р
	Членский взнос за сотку, рассчитывается исходя из общей суммы земель, находящихся в собственности - 4660 кв.м с округлением	4660	746,21 Р	750,00 Р	
2	Всего расходов, включенных в членский взнос на благоустройство земель общего пользования				470 060,00 Р
	Членский взнос за сотку, рассчитывается исходя из общей суммы земель, находящихся в собственности - 4660 кв.м с округлением	4660	100,87 Р	100,00 Р	
3	Всего расходов, включенных в членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ				420 400,00 Р
	Членский взнос рассчитывается исходя из общей суммы участков, подключенных к электросетям СНТ с округлением	527	797,72 Р	800,00 Р	
4	Всего расходов, включенных в Членский взнос на освещение центральных улиц				158 094,00 Р
	Членский взнос рассчитывается исходя из общей суммы участков с округлением	784	201,65 Р	200,00 Р	
5	Целевой взнос на установку антивандального шлагбаума				233 650,00 Р
	Целевой взнос рассчитывается исходя из общей суммы участков с округлением	784	298,02 Р	300,00 Р	
6	Целевой взнос на восстановление проезда по НУЛЕВОЙ улице до 1-Лесной улицы				1 488 000,00 Р
	Целевой взнос рассчитывается исходя из общей суммы участков с округлением	784	1 897,96 Р	1 900,00 Р	

Для удобства оплаты взносов для участков, подключенных к электросетям СНТ Членский взнос на освещение центральных улиц включить в Членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ

Членский взнос	руб/сотка	750,00 Р	
Членский взнос на благоустройство ЗОП	руб/сотка	100,00 Р	
Членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ	руб/ подключ	1 000,00 Р	
Членский взнос на освещение центральных улиц	руб/участок	200,00 Р	
Целевой взнос на установку антивандального шлагбаума	руб/участок	300,00 Р	
Целевой взнос на восстановление проезда по НУЛЕВОЙ улице до 1-Лесной улицы (100 м)	руб/участок	1 900,00 Р	

Председатель правления



О.Н.Васильченко