

Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Анализом хозяйственной деятельности СНТ «САТУРН-2» за 2021 г.

Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021 год.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 г. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "САТУРН-2"

Членские взносы					Сумма, руб.
1	Расходы на сотрудников				1 786 800,00 Р
	Оплата уборщика мусора за объём и оплата членов правления зависит от поступления денежных средств и объёма работы				
№	Должность	оклад	ставка	период	
1.1	Председатель Правления	28 750,00 Р	1	12	345 000,00 Р
1.2	Бухгалтер	25 300,00 Р	1	12	303 600,00 Р
1.3	Отв.лицо с допуском по э/б свыше 1000В	18 400,00 Р	1	12	110 400,00 Р
1.4	Старший по сектору(7 секторовХ0,2ставки)	17 250,00 Р	1	12	289 800,00 Р
1.5	Уборщик мусора	17 250,00 Р	0	12	82 800,00 Р
1.6	Страховые взносы	30 600,00 Р	1	12	367 200,00 Р
1.7	Уборщик мусора за объём	6 000,00 Р	1	8	48 000,00 Р
1.8	Член правления	4 000,00 Р	5	12	240 000,00 Р
2	Расходы на содержание территории	Цена	Кол-во	Период	928 320,00 Р
	Содержание территории СНТ включает в себя периодические работы по выравниванию дорог грейдером и снегоуборочные работы				
2.1	ООО "Экоремстрой"	2 800,00 Р	8	4	89 600,00 Р
	ООО "Зелёная площадь"	2 000,00 Р	8	6	96 000,00 Р
	ИП Коркодел М.С.	2 200,00 Р	8	4	70 400,00 Р
	Ремонт общественных дорог СНТ включает в себя ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, подсыпку местами слоем ПГС (асфальтовой крошкой, шлаком) и разравниванием техникой				
2.2	ПГС	560,00 Р	50	5	140 000,00 Р
	ООО "Зелёная площадь"	2 000,00 Р	6	6	72 000,00 Р
	Восстановление дренажной системы СНТ включает в себя доставку и разгрузку специальным автотранспортом к месту ремонта, демонтаж и установка ж/б труб спецтехники				
2.3	Доставку и разгрузку специальным автотранспортом к месту замены и вывоз демонтированных труб	2 400,00 Р	2	5	24 000,00 Р
	Демонтаж и установка ж/б труб спецтехники	2 400,00 Р	5	5	60 000,00 Р
	Вывоз мусора				
2.4	ООО "ТверьСпецАвтоХозяйство" договор № 4706 от 01.03.2019	560,00 Р	56	12	376 320,00 Р
3	Расходы общехозяйственные	Цена	Кол-во	Период	304 180,00 Р
3.1	Услуги банка (комиссии и обслуживание р/счета)	700,00 Р	1	12	8 400,00 Р
3.2	Сайт-доменное имя+хостинг (ст-ть за год)	2 000,00 Р	1	1	2 000,00 Р
3.3	Программа 1С САДОВОД	14 280,00 Р	1	1	14 280,00 Р
3.4	"Астрал-Отчетность" ИТС (сдача отчетности, эл.подпись)	4 900,00 Р	1	1	4 900,00 Р
3.5	Программа 1С САДОВОД, личный кабинет (100 шт)	1 000,00 Р	2	1	2 000,00 Р
3.6	Сотовые членов правления	2 300,00 Р	1	12	27 600,00 Р
3.6	Канцелярские товары (в том числе покупка и заправка картриджей и ремонт оргтехники)	3 000,00 Р	1	12	36 000,00 Р
3.7	Аренда помещения в зимний период	1 000,00 Р	1	7	7 000,00 Р

3.8	Хозрасходы (включая юридические услуги по взысканию долгов)	6 000,00 Р	1	12	72 000,00 Р
3.9	Непредвиденные расходы, предусматривает компенсацию инфляции (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества.	130 000,00 Р	1	1	130 000,00 Р
					3 019 300,00 Р
Членский взнос на благоустройство земель общего пользования					Сумма, руб.
№	Включает в себя содержание обочин центральных дорог и центральных канав по периметру СНТ-уборка мусора, вырубка мелкоколосья, покос травы, вырубку аварийных деревьев				468 648,00 Р
		Цена	Кол-во	Период	
1	Покос травы обочин центральных дорог 4146 м	8,00 Р	4 146	3	99 504,00 Р
2	Очистка канав по периметру СНТ- уборка мусора, вырубка мелкоколосья 4052 м	22,00 Р	4 052	1	89 144,00 Р
3	Вырубка аварийных деревьев	4 000,00 Р	70	1	280 000,00 Р
Членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ					Сумма, руб.
№		Цена	Кол-во	Период	415000
	<i>Профилактические работы по обслуживанию трансформатора</i>				
1	Совместный договор с СТ "КОСМОС"	12 500,00 Р	1	1	12 500,00 Р
	<i>Ремонт и установка секторных электросчетчиков и ящичков</i>				
2	Договор с самозанятым Кирилловым И.Н.	4 000,00 Р	16	1	64 000,00 Р
3	Комплектующие для ремонта секторных ящичков и электросч	8 000,00 Р	8	1	64 000,00 Р
	<i>Ремонт и замена общих эл.сетей по Нулевой, 1-ой и Лесной улицам</i>				
4	Кабель	200,00 Р	500	1	100 000,00 Р
5	Опора ЛЭП	20 000,00 Р	2	1	40 000,00 Р
6	Спецтехника (вышка)	2 000,00 Р	8	2	32 000,00 Р
7	Спецтехника (манипулятор)	2 000,00 Р	8	1	16 000,00 Р
8	Комплектующие для монтажа	12 500,00 Р	1	1	12 500,00 Р
9	Покупка комплектующих для Аварийного ремонта электросетей и оборудования (автоматы, счетчики и т.д., и т.п.)	74 000,00 Р	1	1	74 000,00 Р
Членский взнос на освещение центральных улиц					Сумма, руб.
№	<i>Освещение территории необходимо, не только как благоустройство земель общего пользования, но и как элемент безопасности.</i>				157 500,00 Р
1	Приобретение комплектующих для монтажа фонарей уличного освещения по ценам 2021г.	600	20	1	12 000,00 Р
2	Спецтехника (вышка) для установки ламп на фонарях уличного освещения	2400	10	4	96 000,00 Р
3	Приобретение ламп для фонарей уличного освещения по ценам 2021г.	550	20	1	11 000,00 Р
4	Приобретение ламп (резерв, на замену перегоревших) для фонарей уличного освещения по ценам 2020г.	550	4	1	2 200,00 Р
5	Ежемесячная оплата потребленной электроэнергии фонарями уличного освещения с 01.01.2022 до 30.06.2022	5,93	500	6	17 790,00 Р
6	Ежемесячная оплата потребленной электроэнергии фонарями уличного освещения с 01.07.2022 до 31.12.2022	6,17	500	6	18 510,00 Р

Целевой взнос на реконструкцию общих электросетей центральных улиц					Сумма, руб.
Ремонт и замена общих эл.сетей на участке Подстанция-7-я Центральная					795 550,00 Р
№	Материалы и оборудование:				
1	Провод СИП2 3х95+95 (м)	530	970	1	514 100,00 Р
2	Опора СВ-95	10500	4	1	42 000,00 Р
3	Траверса ТН-19 с креплением	800	23	1	18 400,00 Р
4	Крепление укоса	1200	3	1	3 600,00 Р
5	Зажим Р-95	250	30	1	7 500,00 Р
6	Зажим Р-645	150	48	1	7 200,00 Р
7	Провод СИП2 3х35+54,6 (м)	230	15	1	3 450,00 Р
8	Зажим РА-2000	600	8	1	4 800,00 Р
9	Промподвеска РА-25	400	20	1	8 000,00 Р
Производство работ:					
1	Установка траверс по существ. опорам	1500	24	1	36 000,00 Р
2	Монтаж СИП2	4000	24	1	96 000,00 Р
3	Заводка СИП в ТП, подключение	7000	1	1	7 000,00 Р
4	Переключение отходящих линий	2500	7	1	17 500,00 Р
5	Монтаж опор	6000	4	1	24 000,00 Р
6	Транспортные расходы	6000	1	1	6 000,00 Р
Ремонт и замена общих эл.сетей на участке Подстанция-7-я Родниковая					518 910,00 Р
Материалы и оборудование:					
1	Провод СИП2 3х95+95 (м)	530	567	1	300 510,00 Р
2	Опора СВ-95	10500	3	1	31 500,00 Р
3	Траверса ТН-19 с креплением	800	15	1	12 000,00 Р
4	Крепление укоса	1200	2	1	2 400,00 Р
5	Зажим Р-95	250	30	1	7 500,00 Р
6	Зажим Р-645	150	32	1	4 800,00 Р
7	Провод СИП2 3х35+54,6 (м)	230	30	1	6 900,00 Р
8	Зажим РА-2000	600	6	1	3 600,00 Р
9	Промподвеска РА-25	400	13	1	5 200,00 Р
Производство работ:					
1	Установка траверс по существ. опорам	1500	16	1	24 000,00 Р
2	Монтаж СИП2	4000	16	1	64 000,00 Р
3	Заводка СИП в ТП, подключение	7000	1	1	7 000,00 Р
4	Переключение отходящих линий	2500	7	1	17 500,00 Р
5	Монтаж опор СВ-95	6000	3	1	18 000,00 Р
6	Транспортные расходы	6000	1	1	6 000,00 Р
7	Перестановка опоры	8000	1	1	8 000,00 Р
Расчет членских и целевых взносов					
Всего расходов, включенных в членские взносы					3 019 300,00 Р
1	Членский взнос за сотку, рассчитывается исходя из общей суммы земель, находящихся в собственности - 4660 кв.м с округлением	4660	647,92 Р	650,00 Р	
Всего расходов, включенных в членский взнос на благоустройство земель общего пользования					468 648,00 Р
2	Членский взнос за сотку, рассчитывается исходя из общей суммы земель, находящихся в собственности - 4660 кв.м с округлением	4660	100,57 Р	100,00 Р	
Всего расходов, включенных в членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ					415 000,00 Р
3	Членский взнос рассчитывается исходя из общей суммы участков, подключенных к электросетям СНТ с округлением	523	793,50 Р	800,00 Р	

4	Всего расходов, включенных в Членский взнос на освещение центральных улиц				157 500,00 Р
	Членский взнос рассчитывается исходя из общей суммы участков с округлением	789	199,62 Р	200,00 Р	
5	Целевой взнос на реконструкцию общих электросетей центральных улиц				1 314 460,00 Р
	Целевой взнос рассчитывается исходя из общей суммы участков с округлением и включается во взнос на подключение к общим сетям.	789	1 665,98 Р	1 700,00 Р	

Для удобства оплаты взносов для участков, подключенных к электросетям СНТ Членский взнос на освещение центральных улиц включить в Членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ

Членский взнос	руб/сотка	650,00 Р	
Членский взнос на благоустройство ЗОП	руб/сотка	100,00 Р	
Членский взнос по обслуживанию электросетей СНТ	руб/ подключение	1 000,00 Р	
Членский взнос на освещение центральных улиц	руб/участок	200,00 Р	
Целевой взнос на реконструкцию общих электросетей центральных улиц	руб/участок	1 700,00 Р	

Председатель правления _____



О.Н.Васильченко

Бухгалтер _____



С.Морозова