

**ПРОТОКОЛ № 1 от 27.09.2020 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «САТУРН-2»**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

43 ЧЛЕНА СНТ «САТУРН-2» (список прилагается), в том числе члены правления.

Собрание избрало:

Председателя собрания – Карпова А.А. (за - 43, против-0, воздержавшиеся-0)

Секретаря собрания – Махнову Г.А. (за-43, против-0, воздержавшиеся-0)

РЕШИЛИ:

1. Собрание перевести в очно-заочную форму - ЕДИНОГЛАСНО.
2. Утвердить вопросы для заочного голосования членов СНТ «САТУРН-2» - ЕДИНОГЛАСНО.

СЛУШАЛИ:

1. Отчет Председателя правления Васильченко О.Н. о проделанной работе за период с 01.07.2019-30.06.2020 г.г.
2. Отчет Председателя ревизионной комиссии СНТ «САТУРН-2» Бочаровой Н.А. за 2019 г.

В прениях по всем вопросам участвовали члены СНТ «САТУРН-2».

Вопросы от садоводов:

Уч.1327. Насколько правомочно размещение овощной палатки на въездной дороге?

Ответ Карпов А.А.: Дорога находится на территории СПК "Кимрский" Никулинского участкового лесничества. Палатка принадлежит ИП Суровой М.В. Правление не в курсе их правовых отношений. Но правление заключило Соглашение о сотрудничестве ИП Суровой М.В. о подключении к распределительной электросети СНТ «САТУРН-2» и выделить мощность в объеме 2 (два) кВт ведения своей хозяйственной деятельности, взамен обеспечения освещения дороги и видеонаблюдения за счет ИП Суровой М.В.

Уч.956. Соседи ставят забор на землях общего пользования. Как с ними быть?

Ответ Карпов А.А. – Будем подавать на них в суд, если не придем к соглашению.

Вопрос: Будет ли спил деревьев в канаве на Нулевой улице со стороны СНТ «Космос», во избежание аварийных ситуаций?

Ответ Васильченко О.Н. – Надо заложить в смету 2021г. не смотря на то, что территория не наша.

Вопрос: Тверь Энерго- что с ним?

Ответ Карпов А.А. - Подали заявку и ждем ответа от Тверь Энерго.

Поступили предложения:

1. Начать сбор денег на новый трансформатор, включить в членские взносы Целевой взнос на покупку и установку трансформатора-1000 рублей. Голосовали «ЗА»- ЕДИНОГЛАСНО.
2. Секторные дороги взять на баланс СНТ после их ремонта. Ремонт произвести силами СНТ, но расходы внести в квитанции участков, примыкающих к секторной дороге.
40 чел.-«ЗА»; 1 чел.- «ПРОТИВ»; 3 чел. - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3. Расчистку секторных дорог от снега производить только при открытых шлагбаумах.
35 чел.-«ЗА»; 8 чел.- «ПРОТИВ»; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
4. Не предоставлять услуги собственникам участков, не вступившим в членство и не имеющих договор с СНТ «САТУРН-2».
42 чел.-«ЗА»; «ПРОТИВ» - нет ; 1 чел. - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5. Отключать эл.энергию у тех членов СНТ, которые имеют автоматы больше нормы.
42 чел.-«ЗА»; «ПРОТИВ» - нет ; 1 чел. - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
6. При выяснении, что кто то имеет автоматы больше нормы- ставить промежуточный контрольный автомат
42 чел.-«ЗА»; «ПРОТИВ» - нет ; 1 чел. - «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Отчет Председателя правления Васильченко О.Н. о проделанной работе за период с 01.07.2019-30.06.2020 г.г. в печатном виде разместить на стенде и на сайте СНТ «САТУРН-2» (<https://saturn-2.ru>) – ЕДИНОГЛАСНО.

2. Отчет Председателя ревизионной комиссии СНТ «САТУРН-2» Бочаровой Н.А. за 2019 г. в печатном виде разместить на стенде и на сайте СНТ «САТУРН-2» (<https://saturn-2.ru>) – ЕДИНОГЛАСНО.
3. Утвердить ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ в бюллетене:
1. Провести собрание по итогам за период с 01.07.2019-30.06.2020 г.г. в очно-заочной форме:
 2. Утвердить отчет председателя СНТ «САТУРН-2» за период с 01.07.2019-30.06.2020 г.г.:
 3. Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «САТУРН-2» за 2019 г.:
 4. Размер взносов СНТ «САТУРН-2» оставить на уровне 2018 г.:
 5. Утвердить смету расходов СНТ «САТУРН-2» на 2020 г.:
 6. Утвердить взнос за использование земель общего пользования(самозахват) размере 1000 руб.:
 7. Отключить подачу электроэнергии не членам «САТУРН-2» до заключения договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «САТУРН-2».
 8. В целях упорядочивания отчетности в соответствии с законодательством, провести собрание по итогам 2020 г. в заочной форме в январе-феврале 2021 г.:
 9. Председателю правления и Ревизионной комиссии подготовить отчетную документацию по итогам 2020 г. до 2.01.2021 г.:
 10. Разработать смету доходов и расходов на 2021г.:
 11. Внести в смету на 2021 г. замену трансформатора СНТ «САТУРН-2»:
 12. Внести в смету на 2021 г. расчистку от снега секторных дорог, при открытых шлагбаумах:
 13. Секторные дороги взять на баланс СНТ после их ремонта. Ремонт произвести силами СНТ, но расходы внести в квитанции участков, примыкающих к секторной дороге.
 14. Внести в смету на 2021 г. спил деревьев в канаве на Нулевой улице со стороны СНТ «Космос», во избежание аварийных ситуаций:
 15. До 01.02.2021 г. довести информацию по итогам 2020 г. до членов СНТ «САТУРН-2» и провести заочное голосование для утверждения сметы на 2021 г. и размеров членских и целевых взносов до 28.02.2021 г.:
4. Принять в члены СНТ списком. Список прилагается.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

КАРПОВ А.А.

МАХНОВА Г.А.

Председатель правления СНТ «САТУРН-2»

Васильченко О.Н.

« 27 » 09.

2020 г.

