

ПРОТОКОЛ № 01 от 16.06.2018 г.
Общего собрания членов Садоводческого товарищества «Сатурн-2»

Время проведения собрания: 11:00

Место проведения собрания: Тверская обл, Кимрский р-н,
Титовское Сельское поселение, СТ «Сатурн-2»

Инициаторами проведения общего собрания членов СТ «Сатурн-2» выступили:
Правление СТ «Сатурн-2».

Собрание открыла Председатель правления СТ «Сатурн-2» Васильченко О.Н.

Общее количество членов СТ «Сатурн-2» - 758, что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 343 члена СТ «Сатурн-2», что составляет 45 % голосов всех членов СТ «Сатурн-2». При отсутствии кворума для принятия собрания правомочным на основании абзаца 3 пункта 3 ст. 21 Федерального закона № 66 – ФЗ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016г. № 337 – ФЗ) собрание, проводимое путем очного присутствия членов СТ «Сатурн-2» от 16.06.2018 г., с 17.06.2018 г. переходит в заочное голосование, проводимого опросным путем.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Выборы председателя и секретаря собрания.
- 2) Утверждение проведения собрания в очно-заочной форме до 1 октября 2018 г. и порядок внесения вопросов в бюллетень заочного голосования
- 3) Утверждение вопросов в бюллетень заочного голосования
- 4) Изменение организационно-правовой формы Товарищества в соответствии с ФЗ от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающим в силу с 01.01.2019 г.
- 5) Утверждение новой редакции устава.
- 6) Изменение юридического адреса Товарищества.
- 7) Отчет председателя правления Васильченко О.Н.
- 8) Отчет ревизионной комиссии.
- 9) Утверждение сметы расходов на 2018 и 2019 г.г.
- 10) Утверждение ежегодных взносов на 2018 и 2019 г.г. для членов товарищества.
- 11) Разное.

РЕШИЛИ:

- 1) Собрание единогласно утвердило:
 - Председателем собрания Карпова А.А., собственника участка № 1202,1203,1204
 - Секретарем собрания Морозову С., собственника участка № 147
- 2) Провести собрание в очно-заочной форме до 1 октября 2018 г. и порядок утверждения вопросов в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 343 голоса, «против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.
Решение принято единогласно. Голоса считала Морозова С.
- 3) Отчет председателя утвердить, работу правления за отчетный период считать удовлетворительной и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 332 голоса, «против» – 0 голосов, «воздержался» – 11 голосов.
Решение принято большинством голосов. Голоса считала Морозова С.
- 4) Отчет ревизионной комиссии утвердить с замечанием включить пункт о причинах нецелевого использования средств и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 332 голоса, «против» – 0 голосов, «воздержался» – 11 голосов.

- Решение принято большинством голосов. Голоса считала Морозова С.
- 5) Утверждение сметы расходов на 2018 и 2019 г.г. и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 284 голоса, «против» – 20 голосов, «воздержался» – 39 голосов.
Решение принято большинством голосов. Голоса считала Морозова С.
- 6) Утвердить новую организационно-правовую форму Товарищества в соответствии с ФЗ от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ, вступающим в силу с 01.01.2019 г. САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «САТУРН-2» и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 343 голоса, «против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.
Решение принято единогласно. Голоса считала Морозова С.
- 7) Утвердить новую редакцию устава и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 302 голоса, «против» – 12 голосов, «воздержался» – 29 голосов.
Решение принято большинством голосов. Голоса считала Морозова С.
- 8) Утвердить юридический адрес Товарищества:
171503, Тверская область, Кимрский район, Титовское сельское поселение,
СТ «Сатурн-2», строение 1
и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 343 голоса, «против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.
Решение принято единогласно. Голоса считала Морозова С.
- 9) Установить ежегодный взнос за 2018 г. для членов СТ «Сатурн-2» в размере 500 (пятьсот) рублей за сотку и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 284 голоса, «против» – 20 голосов, «воздержался» – 39 голосов.
Решение принято большинством голосов. Голоса считала Морозова С.
- 10) Установить ежегодную компенсацию за «Общественную работу (отработка)» за 2018 г. для членов СТ «Сатурн-2» в размере 80 (восемьдесят) рублей за сотку и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 284 голоса, «против» – 20 голосов, «воздержался» – 39 голосов.
Решение принято большинством голосов. Голоса считала Морозова С.
- 11) Установить срок оплаты членских и целевых взносов С/Т «Сатурн-2» до 01 ноября текущего года, в случае оплаты с 01 ноября до 31 декабря текущего года сумма взносов увеличивается на 5% и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 343 голоса, «против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.
Решение принято единогласно. Голоса считала Морозова С.
- 12) Утвердить штраф за несанкционированное проведение работ на землях общего пользования СТ «Сатурн-2» в размере 5000 (пять тысяч) рублей и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 302 голоса, «против» – 13 голосов, «воздержался» – 28 голосов.
Решение принято большинством голосов. Голоса считала Морозова С.
- 13) Ввести процедуру ограничения подачи электроэнергии при превышении размера задолженности:
- по оплате взносов СТ «Сатурн-2» более чем за 3 (три) года,
- по оплате электроэнергии более 1000(одной тысячи) кВт
и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 343 голоса, «против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.
Решение принято единогласно. Голоса считала Морозова С.:
- 14) Установить размер платы за снятие ограничения подачи электроэнергии, после урегулирования всех задолженностей, в размере 1000 (одна тысяча) рублей и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 343 голоса, «против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.
Решение принято единогласно. Голоса считала Морозова С.
- 15) Реконструировать действующие уличные электросети СТ «Сатурн-2» с распределением расходов на потребителей данной сети и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.

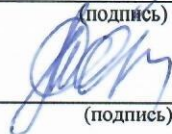
- Голосовали: «За» – 283 голоса, «против» – 13 голосов, «воздержался» – 47 голосов
Решение принято большинством голосов. Голоса считала Морозова С.
- 16) Вынести приборы учета электроэнергии на земли общего пользования до 31.12.2018 г. и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 283 голоса, «против» – 13 голосов, «воздержался» – 47 голосов.
Решение принято большинством голосов. Голоса считала Морозова С.
- 17) Организовать охрану СТ «Сатурн-2» и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 301 голос, «против» – 7 голосов, «воздержался» – 35 голосов.
Решение принято большинством голосов. Голоса считала Морозова С.
- 18) Установить размер оплаты труда Председателя СТ «Сатурн-2» в размере 18000 без вычета НДФЛ (Восемнадцать тысяч) рублей с 01.07.2018 г. и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 331 голос, «против» – 5 голосов, «воздержался» – 7 голосов.
Решение принято большинством голосов. Голоса считала Морозова С.
- 19) Выбрать уполномоченных представителей членов СТ «Сатурн-2» по секционной улице и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 301 голоса, «против» – 7 голосов, «воздержался» – 35 голосов.
Решение принято большинством голосов. Голоса считала Морозова С.
- 20) Отключить подачу электроэнергии не членам СТ «Сатурн-2» до заключения договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СТ «Сатурн-2» и внести вопрос в бюллетень заочного голосования.
Голосовали: «За» – 343 голоса, «против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.
Решение принято единогласно. Голоса считала Морозова С.
- 21) Внести утвержденные вопросы в бюллетень заочного голосования и организовать заочное голосование с 23.06.2018 г. до 01.10.2018 г.
Голосовали: «За» – 343 голоса, «против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.
Решение принято единогласно. Голоса считала Морозова С.
- 22) При выявлении складирования мусора на заброшенных участках штрафовать. Вывоз мусора за счет виновных. На данный момент выставаем счет участкам №№1060,1062.
Голосовали: «За» – 343 голоса, «против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.
Решение принято единогласно. Голоса считала Морозова С.
- 23) Запретить Жмылёву В.М.(уч.№425) действовать от имени старшего по секторной улице по многочисленным жалобам членов товарищества.
Голосовали: «За» – 342 голоса, «против» – 1 голос, «воздержался» – 0 голосов.
Решение принято большинством голосов. Голоса считала Морозова С.
- 24) Исключить из членов товарищества собственников (список прилагается), имеющих задолженность более 5 лет и заброшенные участки подать на отчуждение через суд.
Голосовали: «За» – 343 голоса, «против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.
Решение принято единогласно. Голоса считала Морозова С.
- 25) Принять в члены товарищества собственников участков (список прилагается)
Голосовали: «За» – 343 голоса, «против» – 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.
Решение принято единогласно. Голоса считала Морозова С.

Председатель собрания _____


(подпись)

Карпов А.А.

Секретарь собрания _____


(подпись)

Морозова С.